ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-125
11.07.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Слаковци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е подадено заявление с вх. № 9400-1232/ 09.05.2024 г. от Симеон Никифоров за закупуване на Незастроен общински имот с площ: 40 кв.м.(четиридесет кв. м), участващ в УПИ XXXIX – 223, кв. 8 (квартал осми) по Регулационния план на с. Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1995г. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за който е съставен акт №7719/27.05.2024г. Заявителят се легитимира като наследник на собственика по приложения Нотариален акт за собственост върху недвижим имот , придобит по давностно владение № 12/1978 г. чрез удостоверение за наследници с изх.№ 9400-1390/14.05.2018г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е **716.20 лв.**

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот в размер на **804.00лв.**

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ: 40 кв.м.(четиридесет кв. м), участващ в УПИ XXXIX – 223, кв. 8 (квартал осми) по Регулационния план на с. Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1995г. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за който е съставен акт №7719/27.05.2024г.

Предложената оценка за правото на собственост е **804.00 лв.** (осемстотин и четири лева, 0 стотинки), или **20.10 лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за посочения по- горе имот със Симеон Никифоров.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП” .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст.експерт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg